



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИВ 412/2024

Дана: 14.08.2025. године

18. 08. 2025

811522

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном поступку **извршног повериоца "ОТР БАНКА СРБИЈА" АД НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Миле Спасић**, Каравуково, ул. Дунавска бр.24, ЈМБГ 0510999810002, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности уписане у лист непокретности број 3249 КО Каравуково, у приватној својини извршног извршног дужника Миле Спасић, Каравуково, ул. Дунавска бр. 24, ЈМБГ 0510999810002, обим удела 1/2 и то:

- парцела број 190, породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Дунавска бр.24, површине 62 м², број приземних етажа 1; помоћна зграда – надстрешница, број објекта 3, ул. Дунавска, површине 17 м², број приземних етажа 1; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 62 м²; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 17 м²; земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 83 м².

Утврђена вредност непокретности износи 965.971,87 динара, а почетна цена не може бити нижа од 30% процењене вредности непокретности, што износи 289.791,56 динара.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину предметне непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писмене понуде за куповину предметне непокретности до дана **03.09.2025. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број ИИВ 412/2024.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **11.09.2025. године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, у 11,00 часова.**

Купац је дужан да цену по којој се непокретност продаје положи извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сомбору посл.број ИИВ 384/2024 од 25.07.2024. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

С обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 13.08.2025. године предложио продају предметне непокретности непосредном погодбом, применом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић

