AikBank ad Beograd
ODELJENJE ZA LOGISTIKU I OPŠTE POSLOVE-6
P25903/26 datum 06. 05. 2026

Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИ 119/24
Дана: 28.04.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД,** 11000-БЕОГРАД, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115ђ, кога заступа Законски заступник Петар Јовановић, против извршног дужника **ПОЛЕТ ДУЖИНЕ ДОО ПЛАНДИШТЕ,** Пландиште, ул. Војводе Путника бр. 19, чији је пуномоћник адв. Томислав Ивановић , на основу Решења о извршењу Привредног суда у Панчеву 3ИИ-110/2024 од 10.09.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 758.585,16 евра, у складу са одредбом чл. 151. и 171. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 28.04.2026. год. доноси:

З А К Љ У Ч А К

Утврђује се да прво електронско јавно надметање није успело.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **ПОЛЕТ ДУЖИНЕ ДОО ПЛАНДИШТЕ,** Пландиште, ул. Војводе Путника бр. 19, **ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

1. Уписаних у лист непокретности 670 КО Велика Греда:

Подаци о парцели:
Број парцеле: 1117, потес/улица: ИЗА СЕЛА, површина: 53801 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, од тога:
Број дела 1, површина дела 6974 м2, земљиште под зградом и другим објектом,
Број дела 2, површина дела 35 м2, земљиште под зградом и другим објектом
Број дела 3, површина дела 55 м2, земљиште под зградом и другим објектом
Број дела 4, површина дела 77 м2, земљиште под зградом и другим објектом
Број дела 5, површина дела 141 м2, земљиште под зградом и другим објектом
Број дела 6, поврпшина дела 70 м2, земљиште под зградом и другим објектом
Број дела 7, површина дела 46449 м2, земљиште уз зграду и други објекат

Подаци о зградама и другим објектима:
Број објекта 1, назив улице: ИЗА СЕЛА, површина 6974 м2, зграда прехрамбене индустрије и производње пића, корисна и грађевинска површина нису евидентиране, број приземних етажа 1.

Број објекта 2, назив улице: ИЗА СЕЛА, површина 35 м2, помоћна зграда, корисна и грађевинска површина нису евидентиране, број приземних етажа 1.

Број објекта 3, назив улице: ИЗА СЕЛА, површина 55 м2, помоћна зграда, корисна и грађевинска површина нису евидентиране, број приземних етажа 1.

Број објекта 4, назив улице: ИЗА СЕЛА, површина 77 м2, помоћна зграда, корисна и грађевинска површина нису евидентиране, број приземних етажа 1.

Број објекта 5, назив улице: ИЗА СЕЛА, површина 141 м2, помоћна зграда, корисна и грађевинска површина нису евидентиране, број приземних етажа 1.

-Са напоменом да у листу непокретности 670 КО Велика Греда, на кат.парцели 1117, постоји уписан и објекат број 6, потес/улица: ИЗА СЕЛА, површина 70 м2, помоћна зграда, број приземних етажа 1, који је у природи СРУШЕН, и не представља предмет продаје.

2. Као и непокретности које нису уписане у листу непокретности, али се налазе у ванкњижној својини извршног дужника, на основу Записника о попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника ИИ 119/24 од 03.10.2025.године, и то:

Непокретности на кат.парцели 1117 КО Велика Греда:
1. Колска вага са кућицом – кућица површине цца 50м2
2. Магацин – површине цца 50м2
3. Портирница – цца 11м2

Што у природи представља комплекс хладњаче са помоћним објектима: магацин амбалаже, колску вагу, гаражу, бунаре са кућицом, хидрофорску зграду, управну зграду и портирницу.
Са свим побољшањима и повећањима вредности непокретности до којих је дошло после заснивања хипотеке, свим саставним деловима хипотекованих непокретности, природним плодовима који нису одвојени од хипотекованих непокретности, као и припацима који са хипотекованим непокретностима чине економску и функционалну целину, заједно са покретним стварима које су функционално и потпуно технички повезане са непокретностима, те по својој суштини представљају структуру укључену и интегрисану у објекте, а нарочито системску опрему, односно уграђену расхладну опрему која представља саставни део непокретности – хладњаче.

На наведеним непокретностима извршни дужник ПОЛЕТ ДУЖИНЕ ДОО ПЛАНДИШТЕ, Пландиште, ул. Војводе Путника бр. 19, МБ 08673632, ПИБ 100415772, јесте власник, својина приватна, обим удела 1/1, са теретима из Г листа.

Наведене непокретности представљају једну целину и тако се и продају.

II КОНТАТУЈЕ СЕ да је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Панчеву ЗИИ-110/2024 од 10.09.2024. године уписана у складу са чланом 155 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19) односно, истеком 72 часа од пријема захтева за упис, што може бити од утицаја на дужину трајања поступка уписа права својине пред належним РГЗ.

III Извршни дужник не живи у поменутој непокретности, јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

IV Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

V Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

VI Процењена вредност непокретности износи **85.665.500,00 РСД,** а утврђена је Закључком ИИ 119/24 од 15.12.2025. године

VII **Друго електронско јавно надметање одржаће се 26.05.2026.године у 09:00 часова на порталу електронског јавног надметања.**

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена непокретности износи 50% од утврђене вредности, а то је 42.832.750,00 РСД.

Лицитациони корак износи 2% од почетне цене, што представља 856.655,00 РСД.

VIII Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

IX **Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани** у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности, што представља 12.849.825,00 РСД. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен **на порталу електронског јавног надметања,** све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)
Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене
Имаоци права прече куповине полажу јемство

X Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.
Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.
Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Заинтересована лица могу 19.05.2026. године у 13 часова, да разгледају наведену непокретност, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ

XII Не постоје носиоци права прече куповине

XIII Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19)

XIV Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ Филип Станковић

Јавни извршитељ: Филип Станковић kancelarija@izvrsiteljstankovic.rs
тел: 013/332-077, 062/112-6319, Панчево, Браће Јовановића 175/2
именован Решењем Министарства правде РС бр: 740-08-0157/2014-22